

MODERATE INCOME PURCHASE ASSISTANCE PROGRAM (MIPAP)

MIPAP is a *Down Payment Assistance LOAN*

Borrowers must obtain approval from a mortgage lender prior to applying for a MIPAP loan

Loan **up to 25%** of the purchase price (\$112,500 maximum)

Loan terms: 30-year, 0% Interest, no monthly payments

Upon resale: MIPAP must be repaid, plus a percentage of property equity

HOUSEHOLD ELIGIBILITY:

- **First-time Homebuyer** (HAVE NOT OWNED A HOME IN THE PREVIOUS THREE YEARS)

- **Household Income Limits (2024):**

<u>Household Size</u>	<u>Maximum Household Income</u>
1	\$86,640
2	\$99,040
3	\$111,440
4	\$123,760
5	\$133,680
6	\$143,600
7	\$153,520
8	\$163,440

PROPERTY ELIGIBILITY/OTHER REQUIREMENTS:

- **Property must be located in Arlington County**
- **Maximum purchase price:** \$500,000
- **Minimum down payment:** 1% of the purchase price
- **Minimum credit score:** 660
- *Potential Borrowers MUST be pre-approved for 1st trust mortgage*

1	Complete Free Virginia Housing Homebuyer Class - (www.virginiahousing.com) or 703-527-3854 (online or in-person)
2	Obtain 1 st trust pre-approval from a Virginia Housing approved lender
3	Complete the MIPAP Application and gather all required documentation.
4	Contact the Housing Division to request access to the secure document portal. Submit MIPAP Application and ALL required documents within 48 hours of receiving portal access
5	Application review may take up to 60 days .
6	If pre-approved, borrower will receive a MIPAP Certification indicating the maximum loan amount.
7	Lender submits ratified contract to the Housing Division. Settlement date must be 30 or more days from Housing Division's receipt of ratified contract.

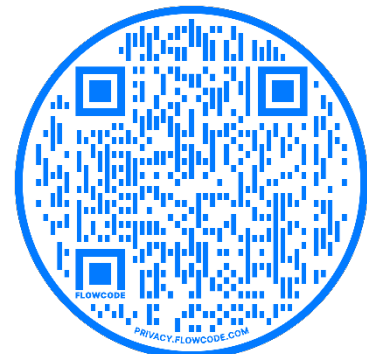
For more information:

website: www.arlingtonva.us/homeownership

email: homeownership@arlingtonva.us

office: 703-228-3765

or scan QR Code for webpage



PROGRAMA PARA LA COMPRA DE VIVIENDA CON INGRESOS MODERADOS

MIPAP es un Segundo Préstamo para asistirlo con el Pago Inicial

Prestatarios deben estar aprobados por una compañía de préstamos antes de aplicar a MIPAP

El préstamo puede ayudarlo **hasta con 25%** del precio de la compra y un máximo de \$112,500.

Plazo del préstamo: 30-años, con 0% de interés sin pagos mensuales

Al Revender: MIPAP debe ser reembolsado con una porción del capital/plusvalía adquirida de la propiedad.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD:

- Compradores por primera vez ó (NO HABER SIDO DUEÑOS EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS)
- Límites de Ingresos (2024):

Número de Personas	Ingreso Máximo
1	\$86,640
2	\$99,040
3	\$111,440
4	\$123,760
5	\$133,680
6	\$143,600
7	\$153,520
8	\$163,440

ELEGIBILIDAD DE LA PROPIEDAD Y REQUERIMIENTOS:

- Propiedad debe estar localizada en el condado de Arlington
- Precio Máximo: \$500,000
- Cuota Inicial Mínima: 1% del precio de compra
- Puntaje de Crédito Mínimo: 660
- Compradores potenciales **DEBEN** estar Pre-Aprobados para un primer préstamo hipotecario

1	Complete Free Virginia Housing Homebuyer Class - (www.virginiahousing.com) or 703-527-3854 (online ó en persona)
2	Obtenga 1 st Trust Pre-approval de Virginia Housing approved lender
3	Complete MIPAP Application y reúna todos los documentos requeridos.
4	Contacte a la División de Vivienda para requerir acceso al enlace online seguro a donde mandar sus documentos. TODOS los documentos tienen que ser enviados en un plazo de 48 horas al recibir el enlace.
5	La revisión de la aplicación puede tomar hasta 60 días .
6	Si es aprobado recibirá una carta de certificación indicando la cantidad máxima de MIPAP.
7	El contrato ratificado deberá ser enviado a la División de Vivienda. El condado tendrá 30 días o más después de recibirlo para ir al cierre.

Para más información:

website: www.arlingtonva.us/homeownership

email: homeownership@arlingtonva.us

office: 703-228-3765

or scan QR Code for webpage

